

Hausordnung

Wir freuen uns, dass Sie unsere Gäste sind!

Fühlen Sie sich rundum wohl und genießen Sie Ihre Auszeit vom Alltag. Nur ein paar Dinge noch vorab, damit Sie und auch unsere nachfolgenden Gäste zufrieden sind:

Das Haus ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und wir haben versucht, an Vieles zu denken. Sollte es dennoch an Etwas fehlen oder etwas beschädigt sein, wenden Sie sich bitte unter folgender Mobilnummer direkt an uns: 0170 / 2877052

Sie verbringen Ihren Urlaub in einem Nichtraucherhaus (dies betrifft auch Verdampfer, Räucherstäbchen, Räuchergefäße oder Vergleichbares), nur auf den Terrassen im Außenbereich bzw. im Freien darf geraucht werden! Stellen Sie zudem sicher, dass der Rauch nicht in das Haus ziehen kann. Aber bedenken Sie, dass Sie in einem (Teil-)Holzhaus wohnen und achten bitte sorgfältig darauf, dass die Glut immer erloschen ist und Zigarettenstummel dann ordnungsgemäß im Mülleimer entsorgt werden. Offenes Feuer wie bspw. große Kerzen etc. (nur kleine Teelichte im Windlicht) sind im Ferienhaus und auch auf den Terrassen (nur im Windlicht) nicht erlaubt!

Wir mögen Tiere, aber nicht jeder teilt dies mit uns.

Daher ist das Mitbringen von Haustieren unabhängig von Größe, Art oder Alter – auch aufgrund von Allergikern – grundsätzlich nicht erlaubt!

Selbstverständlich dürfen Sie unseren großen Grill benutzen. Dieser steht entweder direkt auf der Terrasse oder im angrenzenden Schuppen. Bitte reinigen Sie ihn nach Gebrauch bzw. vor der Abreise einfach wieder. Dies ist mit der bereitgestellten Bürste im heißen Zustand deutlich einfacher! Die Asche muss natürlich vor dem Entsorgen im Mülleimer abkühlen.

Machen Sie es sich kuschelig und warm: Der Kaminofen darf natürlich auf eigene Gefahr in der kalten Jahreszeit gern benutzt werden. Eine Anleitung finden Sie daneben im Korb beim Anzündholz. Bitte verwenden Sie nur trockenes Holz und niemals Zeitungspapier zum Anzünden (entwickelt zu viel Hitze und beschädigt die teuren Schamottsteine)!

Vorsicht: Sowohl die Oberfläche, als auch die Panoramascheibe des Ofens können sehr heiß werden; wir haben einen Schutzhandschuh für Sie bereitgelegt. Bitte halten Sie bei Kaminbetrieb ihre Kinder besonders „im Auge“. Vor der Abreise säubern Sie ihn bitte wieder, die Asche muss natürlich vor dem Entsorgen ganz abkühlen.

Entspannung pur – aber mit Bedacht!

Die Sauna ist pfleglich zu behandeln. Bei missbräuchlicher Benutzung, schuldhaften Verunreinigungen oder Beschädigungen haften Sie für den entstandenen Schaden. Die Benutzung der Sauna darf nur nach gründlicher Körperreinigung erfolgen. Kinder/Jugendliche bis zu 18 Jahren müssen in Begleitung eines Erwachsenen sein, der zur Aufsicht berechtigt ist.

Behälter oder Gegenstände aus Glas oder Porzellan dürfen nicht mitgebracht werden. Der Zutritt ist nicht gestattet für Personen mit ansteckenden Krankheiten, offenen Wunden und Hautausschlägen sowie für solche, die unter Einfluss berauschender Mittel stehen. Personen

mit Neigungen zu Krampf- oder Ohnmachtsanfällen ist der Zutritt und Aufenthalt nur mit einer verantwortlichen Begleitperson gestattet; dies gilt auch für Behinderte, sofern sie auf eine Begleitperson angewiesen sind.

Die Gäste benutzen die Einrichtung auf eigene Gefahr, unbeschadet der Verpflichtung des Vermieters, die Einrichtungen in einem verkehrssicheren Zustand zu halten. Für höhere Gewalt und Zufall sowie für Mängel, die auch bei Einhaltung der üblichen Sorgfalt nicht sofort erkannt werden, haftet der Vermieter nicht. Die Sauna darf nur unbedeckt, mit gut abgetrocknetem Körper und ohne Badeschuhe betreten werden.

Die Verwendung eines Saunatuches oder Badetuches als Sitz- und Fußunterlage ist zwingend erforderlich. Sauna-Aufgussdünfte dürfen niemals unverdünnt über die heißen Steine gegossen werden. Es ist nicht zulässig, Einreibemittel jeglicher Art vor dem Benutzen der Ruheliegen zu verwenden. Darüber hinaus darf keine Kerze mit in die Sauna genommen werden und es ist verboten, Handtücher und andere Gegenstände auf den Saunaofen zu legen (Brandgefahr!). Zudem ist es nicht gestattet, mit frisch gefärbten Haaren die Saunaaanlage zu benutzen.

KFZ Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus, hieraus entsteht jedoch kein Verwahrungsvertrag. Für Schäden, Diebstahl o. Ä. an den parkenden oder rangierenden Fahrzeugen übernehmen wir keine Haftung.

Es ist wie zu Hause:

Die Toilette sowie auch Waschbecken / Spülen können verstopfen, wenn sie zum „Müllschlucker“ werden. Deshalb bitte keine Tampons, Slipeinlagen oder Lebensmittel bzw. andere Abfälle oder Asche darin entsorgen. Danke!

Der Abfall wird nach Restmüll, Bio, Papier und Verpackungen (Gelbe Tonne) getrennt. Entsprechend gekennzeichnete Behältnisse stehen im Schuppen neben der Garage zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer in den Bädern bitte nur mit kleinen Mülltüten benutzen und diese verschlossen in der Restmülltonne entsorgen. Stark geruchsbelästigender Müll, wie bspw. Fischabfälle, bitte verschlossen (z.B. in einer Tüte) in der Restmülltonne vor dem Haus entsorgen.

Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen oder Beschädigungen in den Abwasserrohren auf, so tragen Sie die Kosten der Instandsetzung. Bei eventuell auftretenden Störungen an Anlagen und Einrichtungen des Mietobjektes sind Sie dazu verpflichtet, selbst alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen oder evtl. entstehenden Schaden gering zu halten.

Grundsätzlich sind Sie als Mieter verpflichtet, das Mietobjekt regelmäßig zu lüften. Mehrmals am Tag sollten Sie daher bitte sämtliche Fenster komplett öffnen und alle Räume für etwa fünf bis zehn Minuten gründlich stoßlüften. Die Räume sollten außerdem gerade im Winter nicht zu stark auskühlen und müssen daher gleich nach dem Lüften wieder auf etwa 18 bis 20 Grad aufgeheizt werden.

Wind & Wetter

Die Sitzaufgaben aller Gartenmöbel müssen bei Regen oder starkem Wind in den entsprechend dafür vorgesehenen „Biohort“-Boxen verstaut werden.

Zudem sollten alle Gegenstände im Außenbereich entfernt werden, die sonst unkontrolliert durch den Wind bewegt werden und so Beschädigungen an der Einrichtung o. Ä. erzeugen könnten. Die Abdeckung des Gasgrills muss eng anliegen, damit diese nicht wegwehen kann. Auch müssen bei Regen die Außenfenster geschlossen werden, um ggf. ein Reinregnen in das Haus zu verhindern. Generell sollten aber immer alle Fenster und Türen beim Verlassen des Ferienhauses geschlossen werden.

Im Sinne einer guten Nachbarschaft...

Wir bitten Sie, die öffentlichen Ruhezeiten einzuhalten. Aus Rücksicht sollte auch generell zwischen 22:30 und 8:00 Uhr Ruhe gehalten werden. Sehr laute Musik auf der Terrasse oder im Garten ist ebenfalls zu vermeiden.

Oh weh, am Ende ist die Zeit immer knapp.

Aber dennoch erfolgt die Abreise am letzten Tag der Buchung spätestens bis 10:00 Uhr (es sei denn, dies wurde individuell anders vereinbart).

Das bisschen Haushalt...

Sie bereiten das Haus für die Endreinigung vor: Die Räume sind besenrein zu hinterlassen. Der Kühlschrank sowie alle Mülleimer sind geleert, der Ofen bitte gereinigt, das Geschirr etc. gewaschen und die Geschirrspülmaschine ist eingeschaltet. Einen erhöhten Reinigungsaufwand müssen wir mit der Kautionsverrechnung verrechnen.

Das war doch keine Absicht!

Wenn etwas zu Bruch geht oder ein Schaden entsteht, geben Sie uns umgehend Bescheid, damit wir es beheben bzw. ersetzen können. Das kann passieren und ist normalerweise nicht so schlimm, meist haftet auch Ihre private Haftpflichtversicherung. Natürlich haften Sie für Schäden am Haus, Inventar und an den Gartenmöbeln. Geht ein Schlüssel verloren, übernehmen Sie die Kosten für die Wiederbeschaffung (Schließenanlage). Wenn Sie den Schaden Ihrer Versicherung melden wollen, geben Sie uns bitte den Kontakt der Versicherung sowie die zur Versicherung gehörenden Daten und wir bestätigen Ihnen den Schaden oder reichen die Rechnung direkt weiter.

Versteht sich eigentlich von selbst: Jegliche Veranstaltungen müssen vor der Durchführung genehmigt werden.

*Nun genießen Sie Ihren Urlaub in unserem Ferienhaus
Sansibar nach Herzenslust und mit viel Genuss!*